

QUÉ ES UN FIDEICOMISO EN VIDA

Los fideicomisos en vida

Los asesores de herencia muchas veces recomiendan “fideicomisos en vida” como una opción viable que contempla la manera de poseer título. Cuando se tiene una propiedad en fideicomiso en vida, las compañías de título tienen requisitos particulares para facilitar la transacción. Aquí encontrará unas preguntas y respuestas al respecto

¿Quiénes participan en un fideicomiso?

En un fideicomiso típico, el fideicomiso de familia, el esposo y la esposa son los fideicomisarios y los hijos son los beneficiarios. Los que crean el fideicomiso y ceden su propiedad en él son los fideicomitentes. Luego de su muerte, los hijos y nietos por lo general se convierten en los beneficiarios primarios para la conservación del fideicomiso o los beneficiarios reciben una distribución directamente del fideicomiso si se finiquita el mismo.

¿Qué es un fideicomiso en vida?

En ocasiones llamado “fideicomiso inter vivos”, el fideicomiso en vida es creado durante la vida del fideicomitente (contrario a ser creado por su testamento después de la muerte) y usualmente termina luego de su muerte y el caudal del fideicomiso es distribuido a sus beneficiarios.

¿Puede un fideicomiso poseer el título de bienes inmuebles?

No. El fideicomisario posee la propiedad en nombre del fideicomiso.

¿Es un fideicomiso la mejor alternativa para poseer mi propiedad?

Solo su abogado o contador puede contestar esa pregunta; algunas razones comunes para mantener una propiedad en un fideicomiso son para minimizar o posponer los impuestos sobre las sucesiones, para evitar un largo proceso de legitimación de un testamento y para proteger la propiedad de un ataque por parte de ciertos acreedores sin garantías.

¿Qué impuestos puedo evitar al colocar mi propiedad en un fideicomiso?

Por lo general, las personas casadas están exentas de pagar impuestos sobre una parte significativa de sus bienes y pueden posponer el pago de impuestos luego de que el primero de ellos muere. Usted debería verificar con su abogado o contador antes de tomar acción.

¿Una propiedad en fideicomiso puede ser convertida en un bien de familia (“homestead” en inglés)?

Un fideicomisario puede tomar cualquier acción permitida por los términos del fideicomiso y el acuerdo de fideicomiso típico realmente le da al fideicomisario la autoridad de obtener un préstamo y gravar los bienes inmuebles. Sin embargo, no todos los prestamistas otorgan préstamos sobre una propiedad mantenida en fideicomiso, así que verifique con su prestamista primero.

¿Puede otra persona poseer el título por mí “en fideicomiso”?

Algunas personas que no desean que sus nombres aparezcan como propietarios del título hacen arreglos privados con un fideicomisario tercero; no obstante, un arreglo como ese podría ser ilegal y nunca se recomienda porque el fideicomisario registrado es el único que tiene el poder de traspasar la propiedad, o pedir un préstamo respaldado por la propiedad, y el asegurador del título no puede protegerle a usted de un fideicomisario que no actúe de acuerdo con sus deseos independientemente de la existencia de un acuerdo privado que usted tenga con el fideicomisario.

*Esta información se considera fiable pero no está garantizada.