

共同持有产权的常见方式 - 加利福尼亚州

	Community Property 夫妻共有财产	Community Property with Right of Survivorship 带有生存者继承权的夫妻共有财产	Joint Tenancy 联权账户	Tenancy in Common 共有账户	Partnership 合伙企业	Trust 信托
Parties 相关人	夫妻或夫夫、或妻妻同居人	夫妻或夫夫、或妻妻同居人	任意数量的个人 (可以是夫妻或夫夫、或妻妻同居关系)	任意数量的个人	任意数量的个人	任意数量的信托受益人
Division of Interests 权益分配	均等	均等	均等	可以有任意数量的均等或不均等权益	合伙权益可以均等或不均等	信托受益人的份额可以均等或不均等
Title 产权	以个人业主的名义	以个人业主的名义	以个人业主的名义	以个人业主的名义	以合伙企业名义	以受托人"作为受托人"的名义
Possession 占有	平等的占有权	平等的占有权	平等的占有权	平等的占有权	根据合伙协议	根据信托协议
Conveyance 转让	需要夫妻双方联名参与转让	需要夫妻双方联名参与转让	一方共有人的转让会终止联合账户	每个共有人的权益可以单独转让	任何合伙协议授权的普通合伙人可以转让	受托人可以按照信托协议进行转让
Death 死亡继承	去世者的1/2权益归去世者的遗产	去世者的1/2权益归生存者所有	去世者的权益归生存者或生存者们所有	去世者的权益归去世者的遗产所有	合伙协议规定合伙企业可以终止或延续	信托协议通常规定委托人死亡后的财产分配方式
Successor's Status 继承人的地位	继承人和生存者之间形成共有账户的关系	生存者拥有全部权益	最后的幸存者拥有全部权益	继承人或受赠与人成为共有财产的持有人	继承人或受赠与人对合伙企业权益享有权益,但对具体财产没有权利	信托协议通常规定了委托人死亡后的财产分配方式
Creditor's Rights 债权人的权利	夫妻共有财产对夫妻双方在婚姻或同居关系以及之前的债务负责	夫妻共有财产对夫妻双方在婚姻或同居关系以及之前的债务负责	共有人的权益可能会在强制执行拍卖中被拍卖以赔偿共有人对债权人的被判定的债务	共有人的权益可以在强制执行中被拍卖以满足共有人对债权人赔偿被判定的债务	只有合伙人的利润权益可以被合伙人的债权人执行	通常情况下,债权人无法执行受益人的权益

(以上信息被认为可靠,但不保证准确性。)