



2023年新的转让税收措施

“洛杉矶 - ULA税收措施”

洛杉矶市通过了“ULA措施”，对市内价值超过500万美元的住宅和商业房地产的转让征收新的税款，旨在为可负担房屋和租户援助计划提供资金支持。

自2023年4月1日起，洛杉矶市境内价值超过500万美元但不超过1000万美元的住宅和商业房地产销售将额外征收4%的税款，而价值1000万美元或更高的房产销售将额外征收5.5%的税款。

这项新税款将基于全价值（总值）征收，并且无论房产出售时是否盈亏均适用。特定非营利实体、社区土地信托和保障房屋项目将免除新税款。阈值可能每年根据通货膨胀进行调整。

“圣塔莫尼卡GS转让税收措施”

圣塔莫尼卡市通过了“GS措施”，对圣塔莫尼卡市内住宅和商业房地产的转让税进行了新的分层调整，旨在为圣塔莫尼卡市的学校、防止无家可归和其他可负担房屋计划提供资金支持。

自2023年3月1日起，圣塔莫尼卡市境内价值达到或超过800万美元的住宅和商业房地产销售将征收第三层次的转让税，税率为每1000美元的房产价值收取56美元。目前的分层收费标准是：房产价值低于500万美元的收取3美元/1000美元，房产价值达到或超过500万美元的收取6美元/1000美元。特定非营利实体、社区土地信托和保障房屋项目将免除新税款。

如需更多信息，请联系税务评估办公室或市政事务办公室。